

**COMUNE DI FRAZZANO'**  
**Città Metropolitana di Messina**

**N. 08 Reg.**

**del 28.02.2022**

**COPIA DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della l. 18.04.1962 n. 167, l. 22.10.1971 n. 865 e l. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di febbraio dalle ore 18,45 alle ore 19,00 in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE		PRESENTI	ASSENTI
1. DI PANE Gino	SINDACO	X	
2. LIIRO' PELUSO Carmelo	VICE SINDACO	X	
3. FRAGALE Marisa	ASSESSORE	X	
4. MANCARI Antonio	ASSESSORE	X	
5. CASTROVINCI Marzia	ASSESSORE	X	

**PRESIEDE** il Sindaco Ing. Gino Di Pane

Risultano assenti \_\_\_\_\_

**PARTECIPA** il Segretario Comunale D.ssa Francesca Calarco

Dato atto che i sigg.ri Assessori sono collegati mediante videoconferenza Whatsapp, insieme al Segretario Comunale e al Sindaco. L'identità personale dei presenti alla seduta e la relativa votazione per appello nominale è stata accertata da parte del Segretario comunale secondo le modalità indicate nella delibera di Giunta Comunale n. 20 del 20.03.2020;

**Il Presidente**, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato la cui proposta, presentata dall'Area Tecnica che di seguito integralmente si riporta:

Proposta di Deliberazione n. 43 del 25/02/2022  
Presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 il quale all'art. 172 comma 1 lett. c. prevede che, prima dell'approvazione del Bilancio di previsione, i Comuni verificano la quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTA** la Relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale datata 18/02/2021 (Allegata);

### **PROPONE**

- **PRENDERE ATTO** che l'Amministrazione Comunale non ha disponibilità di aree, né di fabbricati da destinare alle residenze o ad attività produttive terziarie, pertanto, non si è in grado di determinare i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

(Dott. Ing. *Basilio Severino*)



**Il Proponente**

*Il Sindaco*

(Dott. Ing. *Giuseppe Di Pane*)



# Comune di FRAZZANO'

Città Metropolitana di Messina



Mirto  
Frazzanò  
Longi

Unione Comuni  
dei Nebrodi

## Area Tecnica

P. IVA 00420090839

[ufftecnico@comunefrazzano.it](mailto:ufftecnico@comunefrazzano.it)

PEC: [ufftecnico@pec.comunefrazzano.it](mailto:ufftecnico@pec.comunefrazzano.it)

**Oggetto:** Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

### Premesso:

**Che** il territorio comunale in atto non è dotato di piani per l'edilizia economica e popolare di cui alla L. 18/04/1962 n. 167;

**Che** il fabbisogno di edilizia pubblica, agevolata, convenzionata e sovvenzionata da destinare a favore dei soggetti di cui all'art. 35 della L. 22/10/1971, n. 865, viene soddisfatto con in Piani Particolareggiati di cui alle prescrizioni esecutive del P.R.G.;

**Che** i Piani Particolareggiati per insediamenti produttivi non sono stati adottati dal Consiglio Comunale come previsto dall'art.12 della L.R. n.71/78;

**Visto** il P.R.G. approvato con D.A. n. 356/86 i cui vincoli risultano in atto decaduti il 30/06/1997;

**Tutto ciò premesso,**

### SI DICHIARA

Che non avendo questa Amministrazione Comunale disponibilità di aree, né di fabbricati da destinare alle residenze o ad attività produttive terziarie, non si è in grado di determinare i prezzi di cessione.

Frazzanò, li 21/02/2022

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
(Dr. Ing. Pasilio Sansaverino)



COMUNE DI FRAZZANO'  
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto *Ing. Basilio Sanseverino* Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente **proposta di deliberazione**, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 21 FEB, 2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(*Ing. Basilio Sanseverino*)



PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto *Dr. Antonio MILETI*, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento  comporta (ovvero)  non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere  FAVOREVOLE (ovvero)  NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Data 21 FEB, 2022

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
*Dr. Antonio MILETI*

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 21 FEB, 2022

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
*Dr. Antonio MILETI*

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 21 FEB, 2022

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
*Dr. Antonio MILETI*

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

**VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO;**

**VISTO** che ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/1990, recepito dalla L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso parere:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere favorevole;
- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità contabile, parere favorevole.

**VISTO** il vigente O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana  
**CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE**

**DELIBERA**

**DI APPROVARE LA SUINDICATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

**SUCCESSIVAMENTE**

**IL PRESIDENTE**

Stante l'urgenza di provvedere in merito, propone di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento;

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

**SENTITA** la proposta del Presidente;

**VISTA** la Legge Regionale n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE**

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO**

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

**IL PRESIDENTE**

F.to Ing. Gino Di Pane

L'Assessore Anziano

F.to Liirò Peluso Carmelo

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott.ssa Francesca Calarco

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Li 28/02/2022

**Il Segretario Comunale**  
F.to D.ssa Francesca Calarco

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile, CERTIFICA che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni quindici consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
Al n. \_\_\_\_\_

Frazzanò li

L'Istruttore Amm.vo  
F.to Castrovinci Ermelinda

**Il Segretario Comunale**  
F.to D.ssa Francesca Calarco

**SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

È stata trasmessa ai capigruppo consiliari il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ (art.15, comma 4° LR n.41/91)

Il Responsabile del Servizio:

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28/02/2022

!! decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1, LR . n.41/91)

il giorno stesso dell'adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 2° L.R. .41/91)

Frazzanò li 28/02/2022

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Francesca Calarco